

Kótaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2017. (IX.13.) önkormányzati rendelete

a házsám-megállapítás szabályiról és házsám megjelölésének módjáról

Kótaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében és (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya Kótaj Község közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlan tulajdonosára és az ingatlan használójára terjed ki.
2. § E rendelet alkalmazásában
 1. címadat: a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm.rendelet) meghatározott címadat,
 2. címkezelés: a jegyzőnek a Korm. rendeletben meghatározott címadatok képzése és központi címregiszterben történő bejegyzése
 3. közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott közterület, valamint a közforgalom elől el nem zárt magánút
 4. házsám: a Korm. rendeletben meghatározott jelölés
 5. házsám tábla: az ingatlan, az épület közterületi, magánúti sorszámát jelöli meg, amelyen a sorszám mellett a közterület neve is feltüntethető.
 6. címmel rendelkező ingatlanok köre: Korm. rendeletben meghatározott megjelölés
3. § (1) a házsámhozandó ingatlan házsámjának megállapítása címképzés keretében valósul meg.
 - (2) Teljesen vagy részben beépített területen a házsámhozás a kialakult állapothoz igazodik. Az újonnan kialakuló közterületeknél a házsámok a környező közterületek kialakult állapota figyelembevételével állapíthatók meg. Azokon a közterületeken, ahol a környező közterületek számozásának figyelembevétele nem indokolt, a házsám megállapítása a 3823. számú települési összekötő út vonalától távolodva történik.
 - (3) a zsákutca számozása a bejáratától indul. A tér, a park és a kialakítás szempontjából ahhoz hasonló jellegű közterület balról jobbra haladva folyamatos számozást kap.
 - (4) A kizárólag egy oldalról számozható utcában a számozás folyamatosan történik. A két oldalról számozható közterületek jobb oldala kapja a folyamatos páratlan, a bal oldala a folyamatos páros számokat.
 - (5) A megosztott ingatlan eredeti címe nem szűnik meg, az újként kialakuló telkek számának megfelelően a házsám a növekedési irányba kiegészül egy vagy több nem ékezetes, az ABC szerinti egyjegyű nagybetűvel. A házsámok sorában az eredeti (betű nélküli) számot követi a szóköz nélküli betűvel ellátott házsám.

(6) Az egyesített ingatlanok az eredeti sorszámukat az intervallumot szóköz nélküli kötőjeles kapcsolattal jelölve megtartják.

(7) A már megállapított házszám megváltoztatására csak indokolt esetben és oly módon kerülhet sor, hogy az minél kevesebb érintett címének megváltoztatásával járjon.

4. § (1) Azonos teleken található több épület, pince vagy önálló rendeltetésű egység esetén azok jelölése lehetőség szerint

a) az utcafronttal párhuzamos vagy ahhoz hasonló elhelyezkedés esetén az utca házszámozási növekedési irányba, vagy

b) az utcafrontra merőleges vagy ahhoz hasonló elhelyezkedés esetén a telek hátsó frontja irányába növekszik.

(2) Amennyiben a tulajdonos vagy a tulajdonosi lakóközösség nem tesz javaslatot a szintenként található ajtók jelölésére, az ajtók számozása arab számmal, a legalsó szinttől a legfelsőig szintenként újrakezdve az épület bejáratának bal oldalától a jobb oldala felé haladva növekvő számozással történik.

5. § (1) A házszámot az épület közterület felőli homlokzatán, annak bejárat melletti részén, vagy a kerítésen (kapun) a bejárat mellett, kerítés hiányában a telek közterületi határvonalán az időjárás hatásoknak ellenálló, jól látható helyen és olvasható módon maximum 30 cm x 30 cm felületen kell elhelyezni. A beépítetlen építési telek, illetve nyúlványtelek esetén az előbbieket értelemszerűen kell alkalmazni. Házszám-kombináció alkalmazása esetén a házszám a jól olvasható megjelenítéséhez szükséges mértékig nagyobbítható. Házszám táblán a közterületnév is feltüntethető.

(2) A házszám úgy helyezendő el, hogy a környezet beépítési adottságaihoz, a táj- és településekhez illeszkedjen, a telek és az épület rendeltetészerű használatát, megközelítését ne akadályozza, azok állagát ne rontsa.

6. § Az épület, pince vagy önálló rendeltetésű egység, lépcsőház vagy épületben található lakás jelölése bejárat ajtajukon vagy közvetlenül mellette, a szinteké a lépcsők mellett jól látható és olvasható módon történik.

7. § (1) A házszám megállapítását, valamint a 6. §-ban említett jelölések Korm. rendelet szerinti közhírré tételét követő 60 napon belüli elhelyezéséről, majd az ezt követő folyamatos karbantartásáról, szükség szerinti pótlásáról az érintett ingatlan tulajdonosai saját költségükön kötelesek gondoskodni.

(2) A házszám, valamint a 6. §-ban említett jelölések megrongálása, beszennyezése szövegének megváltoztatása vagy a karbantartás időtartamát meghaladó eltávolítása tilos.

8. § A jegyző, ha az ellenőrzés során megállapítja, hogy az ingatlantulajdonos az 5. §-ban és a 7. §-ban említett kötelezettségének nem tett eleget, és azt felszólítása ellenére 30 napon belül sem pótolja, közigazgatási bírságot szab ki.

9. § (1) E rendelet kihirdetésének napján lép hatályba.

Orosz Mihály
polgármester

Kocsis József
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. IX.13.

Kocsis József
jegyző