

Kótaj Község

Polgármesteri Hivatala

4482 Kótaj, Szent I. u. 13.

Tel.:42/208-300

Nyilvántartási száma: SZ-

## B E J E L E N T É S

(a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009.(X.20.) Korm. rendelet alapján)

### 1. A szálláshely-szolgáltató

neve: .....  
címe/székhelye: .....  
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói nyilvántartási száma: .....  
adószáma: .....  
statisztikai számjele: .....

### 2. A szálláshely

címe: .....  
helyrajzi száma: .....  
alapterülete: .....  
használatának jogcíme (tulajdon, bérlet) \*  
elnevezése: .....  
típusa: \*

szálloda

panzió

kemping

üdülőháztelép

közösségi szálláshely

egyéb szálláshely

magán szálláshely

falusi szálláshely

befogadóképessége:

- vendégszobák, továbbá – kemping esetén – területegységek száma: .....
- ágyak száma: .....
- befogadóképessége (fő): .....

### 3. A szálláshelyen: élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot előállítani, felhasználni, vagy forgalomba hozni \*:

- kívánok
- nem kívánok

### 4. Helyszíni szemle tartását \*:

- kérem
- nem kérem

### 5. Kapcsolattartási lehetőségek:

telefonszám: ..... email-cím: .....

\*(a megfelelő választ kérjük aláhúzni)

Nyíregyháza, 20.....év.....hó.....nap

.....  
Bejelentő cégszerű aláírása

### **Csatolandó iratok:**

1. nem a bejelentő tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímére (bérlet stb.) vonatkozó igazoló okirat, vagy annak másolata (a tulajdoni lap kivételével);
2. haszonélvezet esetében – ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szálláshely-szolgáltató – a haszonélvező hozzájárulását igazoló okirat;
3. közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a bejelentő, a szálláshely-szolgáltató a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okirat;
4. a szálláshely-szolgáltató adószámát igazoló okirat
5. a szálláshely helyszínrajza
6. hat hónapon belüli használatba vételi engedély vagy fennmaradási engedély, ill. igazolás rendeltetismód változásról (Főépítészeti Osztály)
7. a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentum;
8. a szálláshely-minősítő szervezet által kiadott minősítő dokumentum.

### **\*Szálláshely típusok:**

**szálloda:** az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben a szálláshely és reggeli szolgáltatása mellett egyéb szolgáltatásokat is nyújtanak a szálláshely-szolgáltatás keretében, és ahol a hasznosított szobák száma legalább tizenegy,

**panzió:** az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben a szálláshely szolgáltatása mellett a reggeli szolgáltatás kötelező, és ahol a hasznosított szobák száma legalább hat, de legfeljebb huszonöt, az ágyak száma legalább tizenegy,

**kemping:** az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített, külön zárt területen működő szálláshelytípus, amelyben szállás céljából a vendégek és járműveik számára elkülönült területet (a továbbiakban: területegység), illetve üdülőházat (a továbbiakban együtt: lakóegység) és egyéb kiszolgálólétesítményeket és szolgáltatásokat [így különösen: tisztálkodási, mosási, főzési, egészségügyi célokat szolgáló vizesblokk, energiaellátás, digitális információ (WIFI), portaszolgálat] biztosítanak, és amely legalább kilenc lakóegységgel rendelkezik,

**üdülőháztelép:** az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, közművesített területen létesített szálláshelytípus, amelyben a vendégek részére a szállást különálló épületben vagy önálló bejáratú rendelkező épületrészben (üdülőegységben) nyújtják, amennyiben az e célra hasznosított szálláshelyek száma eléri a hármat, függetlenül a szobák vagy ágyak számától,

**közösségi szálláshely:** az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülnek, s ahol az e célra hasznosított szobák száma legalább három, az ágyak száma legalább tizenkettő,

**egyéb szálláshely:** nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített épületben, de szálláshely-szolgáltatási céllal és nem magánszemély vagy nem egyéni vállalkozó által hasznosított, önálló rendeltetési egységet képező épületrész, ahol az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülhetnek, illetve a szobák száma legfeljebb huszonöt, és az ágyak száma legfeljebb száz

**magánszálláshely:** az a nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, magánszemély vagy egyéni vállalkozó által hasznosított lakás vagy üdülő, illetve azok egy lehatárolt részének és hozzátartozó területének hasznosítása, ahol a szobák száma legfeljebb nyolc, és az ágyak száma legfeljebb tizenhat

**falusi szálláshely:** a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 1/3. mellékletében (a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet parti és partközeli településeinek jegyzéke) nem szereplő települések, valamint a természetes gyógytényezőkről szóló külön jogszabály alapján törzskönyvezett gyógyhelyek kivételével az 5000 fő alatti településeken, vagy a 100 fő/km<sup>2</sup> népsűrűség alatti területeken található olyan magánszálláshely vagy egyéb szálláshely, amelyet úgy alakítottak ki, hogy abban a falusi életkörülmények, a helyi vidéki szokások és kultúra, valamint a mezőgazdasági hagyományok komplex módon, adott esetben kapcsolódó szolgáltatásokkal együtt kerüljenek bemutatásra

**Felhívjuk a figyelmet, hogy egy szálláshelyen, csak egy típusú szálláshely-üzemeltetési tevékenység folytatható!**