

# **Kótaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2025. (04.10.) önkormányzati rendelete**

## **a közterületek használatáról**

Kótaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1.A rendelet hatálya**

**1.§ (1)** A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre vagy egyéb szervezetre, aki (amely) Kótaj Község közigazgatási területén e rendeletben foglaltak szerint közterületet használ.

**(2)** A rendelet hatálya nem terjed ki az országos és helyi közút nem közlekedési célú igénybevételeire.

### **2. Fogalom-meghatározások**

**2.§** E rendelet alkalmazásában:

1. *közterület*: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat;
2. *jármű*: a közúti közlekedés szabályairól szóló KPM-BM együttes rendelet szerinti jármű;
3. *üzemképtelen jármű*: olyan jármű, amely hatósági engedéllyel és jelzéssel nem rendelkezik, és a közúti forgalomban ezek hiányában nem vehet részt, továbbá az a jármű is, amely sérülése miatt alkalmatlanná vált a közúti közlekedésre;
4. *roncs jármű*: olyan jármű, amely látható állapotát tekintve a forgalomba való visszahelyezésre alkalmatlan;
5. *Mozgóárusítás*: A kereskedő vagy annak megbízottja olyan eszköz segítségével viszi magával az eladásra szánt áruját mely nem minősül mozgóboltnak /pl. fagyaltoskocsi, utánfutó, kosár stb.../

### **3.A közterület-használat általános szabályai**

**3.§ (1)** A rendeletben meghatározott esetekben a közterületek használatához közterület-használati engedély vagy bejelentési kötelezettség teljesítése szükséges.

- (2) A közterület használata során tárgyakat, építményeket, anyagokat csak szakszerűen és biztonságosan szabad elhelyezni, tárolni vagy eltávolítani, elbontani.
- (3) A közterületen követ és egyéb tárgyakat a közterületi parkolás megakadályozása céljából elhelyezni, továbbá ebből a célból növényt ültetni tilos.
- (4) Közterületen tűzifa, építőanyag tárolása tilos.
- (5) Közterületi zöldterületen – a kijelölt parkolók kivételével – parkolni tilos.
- (6) Közterületen járművet bontani, valamint az azonnali hibaelhárítás esetét kivéve azokat javítani, továbbá háztartási gépet elhelyezni, bontani, javítani tilos.
- (7) Közterületen – járműből történő engedélyezett mozgóárusítás kivételével – lakókocsi, utánfutó és egyéb közlekedési eszköz helyhez kötött műszaki létesítményként nem helyezhető el és ilyen jelleggel árusítóhelyként sem működtethető, kivéve alkalmi rendezvények esetében.
- (8) Közterületen üzemképtelen, és roncs jármű tárolása tilos.

#### **4. A közterület-használati engedély iránti kérelem**

- 4.§ (1)** A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.
- (2) A közterület-használati engedély iránti kérelmet e rendelet 1. mellékletét képező adattartalommal kell benyújtani.
  - (3) A kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít. A közterület-használatot csak végleges engedély birtokában lehet megkezdeni.
  - (4) Mutatványos, cirkuszi, vidámparki tevékenység esetén a kérelem benyújtásához csatolni kell a berendezésekre vonatkozó műszaki leírásokat, tanúsítványokat, engedélyeket.
  - (5) Reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb hirdetési célú berendezések, továbbá a közterületen történő építési tevékenységek, valamint pavilon elhelyezése esetén a kérelem benyújtásához csatolni kell a végleges építésügyi hatósági engedélyt vagy a településképi bejelentési eljárásban hozott hatósági határozatot, a hatóság jogszerű hallgatása esetén a megszerzett jogot igazoló dokumentumot.
  - (6) Közterületi árusítás kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében foglalt termékek esetén engedélyezhető.

#### **5. A közterület-használat engedélyezése**

- 5.§ (1)** Közterület-használati engedély annak a kérelmezőnek adható, aki az engedély kiadásához szükséges feltételekkel rendelkezik és csatolja az előírt dokumentumokat.

(2) Az engedély megadása során figyelembe kell venni Kótaj Község helyi építési szabályzatának előírásait, a településképi és műemlékvédelmi, a természetvédelmi, a köztisztasági, valamint a közreműködő hatóságok hozzájárulásában előírt követelményeket.

(3) A közterület-használat helyét és igénybevételének mértékét indokolt esetben a kérelmező jelenlétében a helyszínen kell kijelölni és felmérni.

(4) Az engedélyezési eljárás során lefolytatott hatósági eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szabályai az irányadóak.

(5) A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos hatásköröket a polgármester gyakorolja.

(6) Az engedély ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig szól.

(7) A közterület-használati engedélynek az Ákr.-ben foglalt elemeken túl tartalmaznia kell:

1. a közterület-használat célját, helyét és időtartamát,
2. a közterület-használat módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
3. az engedély érvényességének megszűnése esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
4. közterület-használati díjfizetési kötelezettség előírását, közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a fizetendő díj mértékét, megváltoztatásának és megfizetésének módját, és a késedelem következményeit,
5. a közterület-használat jellegének és céljának megfelelő egyéb szükséges rendelkezéseket, így elsősorban a baleset-, egészség- és környezetvédelmi, köztisztasági előírások megtartásának kötelezettségét, valamint a településképi követelmények érvényesítését,
6. annak előírását, hogy a használó köteles az általa igénybe vett területet, és környezetét tisztán tartani, a keletkező hulladék folyamatos elszállításáról, építmény esetén annak karbantartásáról saját költségén gondoskodni.

(8) A közterületi árusítás céljára szolgáló közterület-használati engedélyben azt is meg kell jelölni, hogy az árusítás építményből, kézből vagy járműről, illetve milyen árusítóeszköz igénybevételével történik.

(10) A közterület-használati engedélyt vagy annak hiteles másolatát a jogosult köteles az engedélyben megjelölt helyszínen tartani, és ellenőrzésre, felszólításra bemutatni.

**6.§ (1) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni az alábbi esetekben:**

1. közterületi árusítás;
2. üzlet előtti kitelepülés;
3. alkalmi vásár, kiállítás;
4. hangosreklám, szórólaposztás, szendvicsemlő, reklámcélú jármű, eszköz elhelyezése, illetve üzemeltetése;
5. utcazenélés, mutatványos tevékenység;
6. cirkuszi, vidámparki tevékenység céljára;

7. szolgáltató tevékenység végzése;
8. pavilon elhelyezése;
9. elektromos töltőoszlop elhelyezése;
10. a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzatok (portálok), üzleti védőtető, ernyő-szerkezet, üzlethomlokzatra szerelt cégér és közterületen elhelyezett egyéb, mozgatható, 1 m<sup>2</sup>-t meghaladó hirdetési berendezés, úgynevezett „megállító tábla” elhelyezése;
11. a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet szerinti utcabútor elhelyezése;
12. mozgóárusítás;
13. vendéglátóipari előkert létesítése;
14. nonprofit, sport és kulturális rendezvények;
15. profitorientált rendezvények;
16. építési munkával kapcsolatos építőanyag és törmelék tárolása, konténer, állványozás, lakókocsi, lakókonténer és mobil wc tárolása;
17. amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény egyes rendelkezéseinek nem megfelelő méretű reklámhordozók elhelyezése a törvényben meghatározott időpontig;
18. cirkuszi, kulturális és szórakoztató tevékenység reklámozására szolgáló plakát kihelyezése.

(2) Nem kell közterület-használati engedély, de írásbeli bejelentés szükséges:

1. Feladatuk ellátásával összefüggésben kizárólag egészségügyi szolgáltatást végzőknek;
2. Közműszolgáltatóknak, valamint intézményeknek és köztisztasági szerveknek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű tevékenysége és létesítményei elhelyezéséhez;
3. A Magyar Honvédség, a rendvédelmi szervek, a mentők, valamint a vízügyi szolgálat ideiglenes építményei, eszközei, berendezései elhelyezéséhez,

(3) Nem adható közterület-használati engedély:

1. A közforgalmú személyszállítási szolgáltatás igénybevétele érdekében közterületen kialakított megálló területére,
2. Olyan területre, ahol a helyfoglalás a gyalogos- vagy járműközlekedést akadályozza, illetve annak biztonságát veszélyezteti;
3. Annak a kérelmezőnek, akinek a kérelem benyújtásakor a közterület-használattal összefüggésben tartozása, vagy teljesítetlen kötelezettsége áll fenn;
4. Középtálmény falára, közmű létesítményekre, élő fára helyezett hirdető-berendezésre, hirdetőtáblára;
5. Cirkuszi, vidámparki tevékenység céljára, kivéve települési rendezvényekhez kapcsolódóan.

## **6. Rendezvénnyel összefüggő közterület-használat**

**7.§ (1)** Települési rendezvények esetében a polgármester jogosult a rendezvénnyel érintett közterületet használatra átadni a rendezvény szervezőjének (a továbbiakban: Jogosult).

(2) A Jogosult szerződés alapján a használatba kapott területet harmadik személynek tovább adhatja, mely használat nem lehet ellentétes a rendezvény eredeti céljával. A harmadik személy a közterületet további használatba nem adhatja.

(3) A Jogosult úgy felel az önkormányzattal szemben harmadik személy tekintetében a közterület-használat szabályainak betartásáért, mintha azt saját maga használná, és a rendezvény befejeztével eredeti állapotában köteles visszaadni a használt közterületet.

## **7. A közterület-használati jogosultság megszűnése**

**8.§** (1) A közterület-használati engedélyt vissza kell vonni, ha a kérelmező

- a) a területet nem a közterület-használati engedélyben foglalt tevékenységre használja, vagy
- b) a területet nem a közterület-használati engedélyben foglaltaknak megfelelően használja, vagy
- c) a közterület-használati díjat az esedékességet követő 8 napon belül felszólítás ellenére nem fizeti meg, vagy
- d) a területet nem a közterület-használati engedély kérelmezője használja,

(2) A közterület-használati jogosultság megszűnik, ha

- a) az engedélyben meghatározott idő letelt, vagy
- b) a kérelmező az engedélyben meghatározott idő eltelte előtt kéri az engedély visszavonását,
- c) a közterület-használati díj határidőben való meg nem fizetése miatt az engedély visszavonásra került,
- d) a kérelmező a tevékenység végzésére való jogosultságát elveszíti,
- e) a kérelmező halálával, vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével.

(3) A közterület-használati engedély kártérítési kötelezettség nélkül visszavonható a helyi építési szabályzatban meghatározott célok megvalósítása érdekében.

## **8.A közterület-használat díja**

**9.§** (1) A kérelmező a közterület-használati engedély alapján megállapított közterület-használati díjat köteles megfizetni tekintet nélkül arra, hogy az engedélyben szereplő közterületet tényleges igénybe veszi-e.

(2) A közterület-használat díjait a 2. melléklet tartalmazza.

(3) A közterület-használati díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 7. § (1) bekezdése alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

(4) A közterület-használati díj megfizetése meghatározott időtartamra szóló használat esetén az érvényes engedély kiadásakor egyösszegben esedékes. Folyamatos közterület-használat esetén a közterület-használati díj az érintett negyedév első hónapjának utolsó napjáig esedékes.

(5) A közterület-használati díj kiszámításánál:

1. a) minden megkezdett  $m^2$  teljes  $m^2$ -nek számít, továbbá az alkalmazandó időmértéknek megfelelően (nap, hónap, év) minden megkezdett időtartamot egésznek kell számítani,
2. b) a közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény alapterületét és a használatához szükséges csatlakozó terület nagyságát kell figyelembe venni,
3. c) közterületi árusítás céljára adott engedély esetén a ténylegesen elfoglalt terület nagyságát kell figyelembe venni,
4. d) a hirdető-berendezéseknél a hirdetőfelületet, és amennyiben az igénybe vett csatlakozó terület az egy  $m^2$ -t meghaladja, annak nagyságát kell figyelembe venni

(6) A rendeletben megállapított díjtételeket Kótaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete minden évben felülvizsgálja.

**10.§ (1) Kérelemre díjkedvezmény adható:**

- a) az állami, egyházi, politikai, társadalmi (civil) szervezetek, nonprofit gazdálkodó szervezetek részére nem városi rendezvény esetén, az irányadó díjtétel 90%-a mértékéig,
- b) amennyiben a hirdető-berendezés reklámfelületének legalább 50%-a közérdekű információt tartalmaz, az irányadó díjtétel 50%-a mértékéig,
- c) az egyházi, állami szervek és intézmények információs és program-tábláinak elhelyezése esetén az irányadó díjtétel 100%-a mértékéig,
- d) Kótaj Község Önkormányzata által támogatott rendezvények céljára, az irányadó díjtétel 100%-a mértékéig.

(2) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a) önkormányzati szervek és intézmények információs és program-tábláinak elhelyezése esetén,
- b) önkormányzati rendezvények népszerűsítését szolgáló reklámcélú tevékenység folytatásához,

(3) A kedvezményről az engedély kiadására jogosult szerv dönt.

## **9. A közterületek-használatáról szóló rendelet megsértése esetén alkalmazható jogkövetkezmények és eljárási szabályok**

**11.§** A közterületek használatát Kótaj Község Polgármesteri Hivatala ellenőrzi.

**12.§** (1) Aki a közterületet nem rendeltetésének megfelelően, vagy közterület-használati engedély nélkül, illetve az engedélytől eltérő módon, vagy azt meghaladó mértékben használja, felszólításra köteles a jogellenes használatot megszüntetni, továbbá az eredeti állapotot helyreállítani. E kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére és veszélyére – amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a jogosulatlan közterület-használó 72 órán belül nem tesz eleget – elvégezteti.

(2) A tulajdonos önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül, a közterület-használó költségére és veszélyére azonnal helyreállíthatja, ha az az élet- és balesetveszély, vagy jelentős anyagi kár, a közrend, a közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

**13.§** A közterület-használati engedély jogosultja az engedélyben megjelölt és az általa használt közterületre bérleti vagy egyéb használati szerződést nem köthet. Az ilyen jellegű megállapodás alapján történő használat engedély nélküli használatnak minősül.

**14.§** (1) Aki e rendeletben foglaltakat megszegi, természetes személy esetén 200.000,- Ft-ig, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén 2.000.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) A közigazgatási, illetve helyszíni bírság megfizetésének határideje az arról szóló döntés közlésétől számított harminc nap.

## **10. Záró rendelkezések**

**15.§** (1) Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 8/2004. (VII.03.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító rendeletek.

(2) E rendelet a hatálybalépést követően indult eljárásokra alkalmazandó.

Ez a rendelet 2025. május 1. napján lép hatályba.

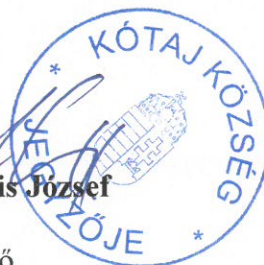
**Orosz Mihály**

polgármester



**Kocsis József**

jegyző



1. melléklet a ...../2025. (.....) önkormányzati rendelethez

**A közterület-használati engedély iránti kérelem adattartalma**

**Kérelem közterület-használati engedélyhez**

1. A kérelmező neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve,
2. A kérelmező címe / székhelye,
3. A kérelmező cégjegyzékszám, az egyéni vállalkozó nyilvántartási száma, őstermelői igazolvány száma,
4. A kérelmező adóazonosító jele, adószáma,
5. A kérelmező telefonszáma, e-mail címe,
6. A közterületen folytatni kívánt tevékenység,
7. A folytatni kívánt tevékenység helye,
8. A folytatni kívánt tevékenység címe, helyrajzi száma,
9. A használni kívánt terület alapterülete (négyzetméter),
10. Közterületi árusítás esetén az áru (termék) megnevezése,
11. Közterületi árusítás esetén az árusítóeszköz megnevezése,
12. A tevékenység megkezdésének dátuma,
13. A tevékenység befejezésének dátuma.

2. melléklet a ...../2025. (.....) önkormányzati rendelethez

| <b>Közterület-használat<br/>jogcíme</b>                                                                                                                                                                                        | <b>Díja</b>  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Közterületi árusítás<br>(Ft/nap)                                                                                                                                                                                               | 5000 forint  |
| Alkalmi vásár, alkalmi<br>árusítás (Ft/nap)                                                                                                                                                                                    | 5000 forint  |
| Utcazenélés, mutatóványos<br>tevékenység (Ft/fő/nap)                                                                                                                                                                           | 3000 forint  |
| Pavilon elhelyezése<br>(Ft/m <sup>2</sup> /hó)                                                                                                                                                                                 | 500 forint   |
| A közterületbe 10<br>centiméteren túl benyúló<br>üzlethomlokzat (portál),<br>üzleti védőtető, ernyő-<br>szerkezet,<br>üzlethomlokzatra szerelt<br>cégér, és a reklám és<br>reklámeszköz elhelyezése<br>ft/db                   | 20000 forint |
| Mozgóárusítás<br>(Ft/jármű/nap)                                                                                                                                                                                                | 5000 forint  |
| Vendéglátóipari előkert<br>létesítése Ft/év                                                                                                                                                                                    | 20000 forint |
| Építési munkával<br>kapcsolatos építőanyag és<br>törmelék tárolása,<br>különböző méretű<br>konténer és egyéb anyag<br>elhelyezése, állványozás,<br>lakókocsi, lakókonténer<br>és mobil WC tárolása<br>(Ft/m <sup>2</sup> /nap) | 200 forint   |

