

KÓTAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
3/2022. (VI.17.) önkormányzati rendelete
Kótaj Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló
8/2010. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kótaj Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően a Kótaj Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 8/2010. (XII.22.) számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § Kótaj Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 8/2010. (XII.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban rendelet) 1.§ (2) bekezdése helyébe, az alábbi rendelkezés lép:

(2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni csak az 1997. évi LXXVII., az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított törvény (a továbbiakban Étv.), valamint az e törvény alapján meghatározott, a 253/1997.(XII.20.) számú, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított kormányrendelet (a továbbiakban OTÉK előírásai), illetve a T – 2 jelű Külterületi Szabályozási Terv, a T – 3, és T-3.b, T-3.b-I., T-3.b-II., T-3.b-III. jelű Belterületi Szabályozási Terv, és jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.

2. § A rendelet 13.§ (8) bekezdése, az alábbi szövegrésszel egészül ki:

(8) A biológiai aktivitási mérleg egyensúlyának megteremtéséhez az újonnan kialakítandó Gip övezetekben a telekhatár mentén egybefüggő zöldsávot kell telken belül kialakítani. Az előírt zöldfelületet háromszintű növényállománnyal (gyep + 40 db cserje / 150m² + 1 db nagy lombkoronájú fa / 150 m²) kell megvalósítani.

Ez alól kivételt képez a 0147 hrsz-ú csatorna – 3822 - Nyíregyháza-Kótaj összekötő út – közigazgatási határ által határolt telektömb területe.

2.§ A rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti. E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Kótaj, 2022.június hó 19.nap

Orosz Mihály
polgármester

Kocsis József
jegyző

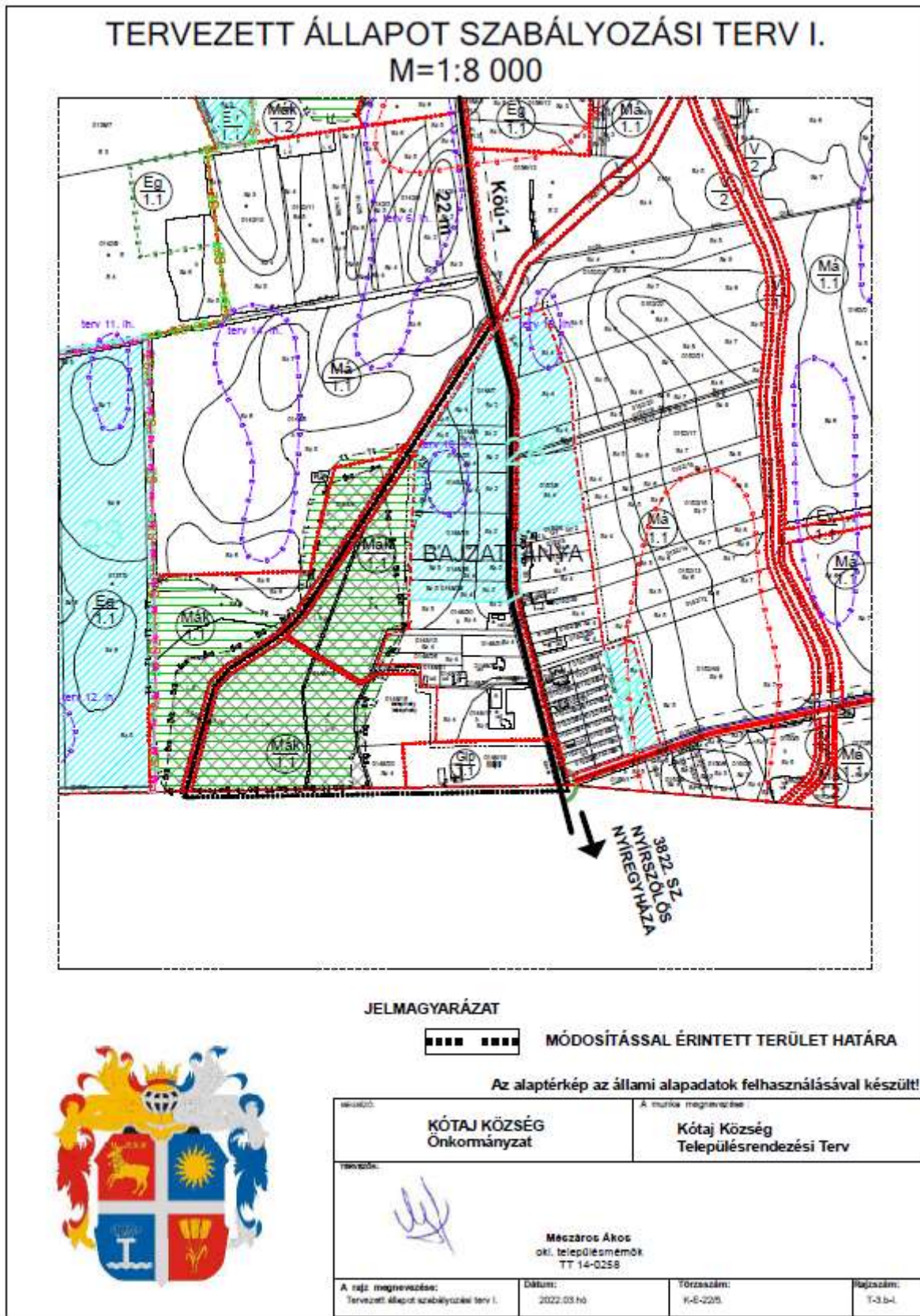
Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a 32022.(VI.19.) önkormányzati rendeletet – mely Kótaj Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló

többször módosított 8/2010. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szól – 2022 június hó 19.napján kihirdetem.

Kótaj, 2022. június hó 19.nap

Kocsis József
jegyző

„A 3/2022. (VI.19.) rendelet 1.sz. mellélete”
 Szabályozás a külterületre T-3.b-I. tervlapja M=1:8000

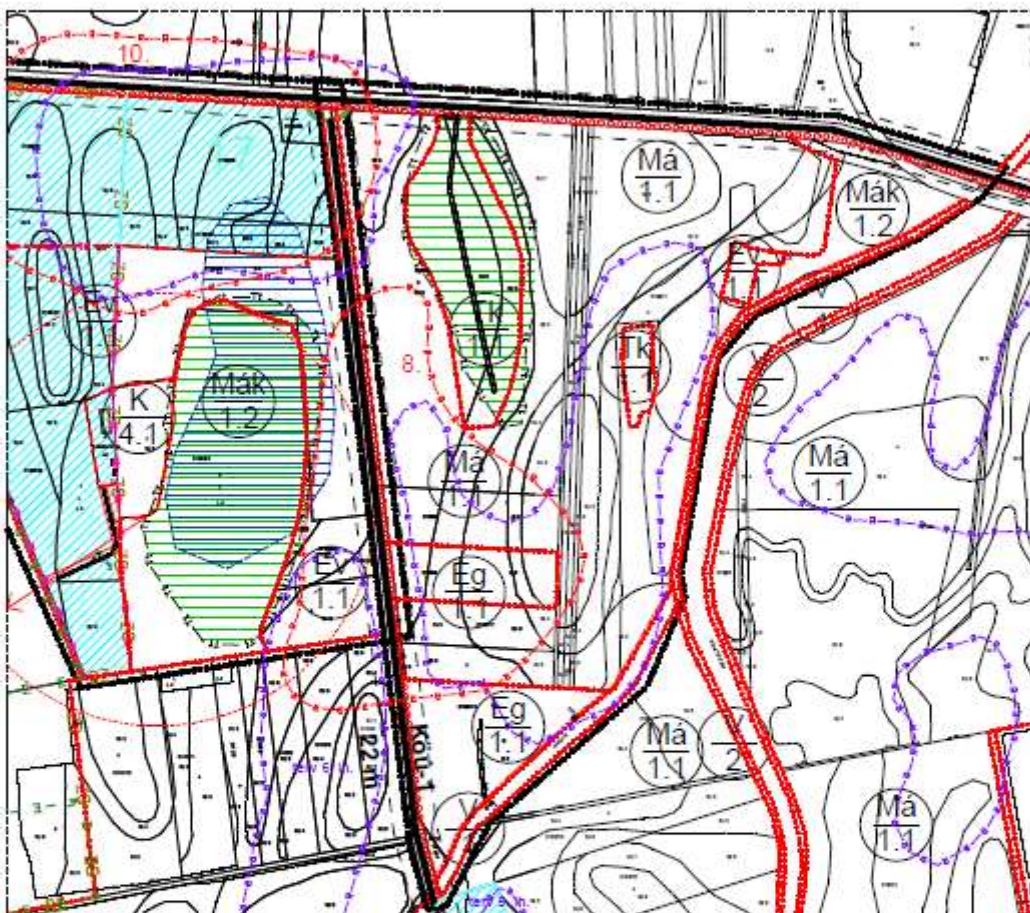


Szabályozás a külterületre T-3.b-II. tervlapja M=1:8000

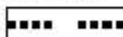


Szabályozás a külterületre T-3.b-III. tervlapja M=1:8000

TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV III.
M=1:8 000



JELMAGYARÁZAT



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

KÓTAJ KÖZSÉG Önkormányzat		A tiszta megnevezése: Kótaj Község Településrendezési Terv	
			
Mészáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258			
A rajz megnevezése: Tervezett állapot szabályozási terv III.	Dátum: 2022.04.hó	Törzsszám: K-8-0207	Rajzsám: T-3 b-III.



JELMAGYARÁZAT SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	TERVEZÉSI TERÜLET ÉRVÉNYSÉGI HATÁRA
	TERVEZÉSI TERÜLET ÉRVÉNYSÉGI HATÁRA BAJZÁT-TANYA SZABÁLYOZÁSI TERV
	IGAZGATÁSI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	ÖVEZETI, ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁR
	MEGSZUNTETŐ JEL
ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK ÉS ORSZÁGOS ÖVEZETEK	
	TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA
	MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG HATÁRA
	ERDŐS TÉRSÉG HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETÉNEK HATÁRA
VÉDETTSÉGEK	
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	ORSZÁGOS VÉDETTSÉGŰ TERMÉSZETI TERÜLET
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZATBA TARTOZÓ TERÜLET
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	ÚJ RÉGÉSZETI LELOHÉLY
	ERDŐSÍTÉS ELŐTT RÉGÉSZETI HATÁSTANULMÁNY KÉSZÍTENDŐ
EGYÉB JELÖLÉSEK	
	IDŐSZAKOS BELVÉZELŐNTÉS
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
KÖZLEKEDÉS	
	MÉGLÉVŐTERVEZETT MELLÉKÚT
	KIEMELT KÜLTERÜLETI KISZOLGÁLÓÚT
	TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
	CSOMÓPONT
	ÚT VÉDŐTÁVOLSÁG
	HÍD
	PARTI SÁV

SZABÁLYOZÁSI JELEK	
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINT	
	SZABÁLYOZÁSI JEL
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS
2b	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
3	BÉEPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
4	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BÉEP. MÉRTÉKE (%)
5	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉP. MAGASSÁG (m)
6	ALKALTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²)
BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
ELŐKERTEK SZABÁLYOZÁSA	
Ev+	Közzelő építési vonal az utcai telekhatártól
Ev+Ev+	Építési vonal a megadott határok között az utcai telekhatártól számítva
Ev+Ev+	Építési vonal minimális értéke az utcai telekhatártól
BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT
	BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓÚT
	LIGETES KÖZPARK TERÜLETE
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZÁNTÓ ÖVEZETE
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET GYEP ÖVEZETE
	KORL. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZÁNTÓ TERÜLET
	KORL. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET GYEP TERÜLET
	ERDŐ TERÜLET VÉDERDŐ ÖVEZETE
	ERDŐ TERÜLET GAZDASÁGI ERDŐ ÖVEZETE
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET CSATORNÁK MEDRE ÉS PARTJA ÖVEZETE
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET TÖLTÉS



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

KÉSZÍTŐ: KÓTAJ KÖZSÉG Önkormányzat	A munka megnevezése: Kótaj Község Településrendezési Terv
Tervező: 	
Mészáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258	
A rajz megnevezése: Szabályozási terv - jelmagyarázat	Dátum: 2022.03.16
Törzsszám: K-E-235	Rajzsorszám: T-3.b-I T-3.b-II